

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 3**

**Dimarts, 14 de febrer de 2012**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

**Funcionaris:**

**Secretari accidental:** Sr. Joaquín García Lorca.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat:** Vicenç Porcar Gilabert.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Gerent municipal:** Sr. Eduard Gil Carbó.

**Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia:** Sr. Àlex Ballester Fàbregues

**Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis a la Persona:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el catorze de febrer de l'any dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Joaquín García Lorca.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

**1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 2, de data 31 de gener de 2012

## 2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 68 Ord.	34.525,57 €
Núm. 69 Dom.	533,05 €
Núm. 70 Consum	65.725,76 €

## 3 - AJORNAMENT IMPOSTOS LLICÈNCIA ARAM

**Estimar la sol·licitud** realitzada per Fundació Aram (RE 14.417 de 21 d'octubre) **d'ajornament del pagament** de l'autoliquidació de les taxes i impostos corresponents a la sol·licitud de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial situat al Camí de Can Trias, 12-14, **fins a la concessió de l'esmentada llicència per la Junta de Govern Local i la signatura del préstec hipotecari**. Un cop concedida aquesta i acreditada la concessió del préstec hipotecari, es practicarà la liquidació corresponent que s'haurà de fer efectiva en els terminis que marca la Llei General Tributària

## 4 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 28/2011**, instat per **Fundació Privada Catalana Aram**, rep. per Joaquim Manich Carrer, amb domicili a l'av. Corts Catalanes 5-7, 1<sup>a</sup> planta (08173) de Sant Cugat del Vallès, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis, destinat a: aparcament (planta soterrani) i 30 habitatges de protecció oficial (sup. útils: 58,44 m<sup>2</sup> –1 hab.-, 60,56 m<sup>2</sup> –1 hab.-, 72,71 m<sup>2</sup> –18 hab.- i 77,40 m<sup>2</sup> –10 hab.-) al Camí de Can Tries 12-14, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 15 mesos.
2. La present llicència s'atorga d'acord amb la Modificació Puntual del Pla Parcial sector riera de Sant Llorenç (DOGC 9/9/2011), per la que s'autoritza el canvi d'ús de comercial a habitatge en planta baixa en aquest edifici (bloc 6 del Pla Parcial –Camí de Can Tries 12-14), augmentant en 6 el número d'habitatges permesos al sector.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres.

5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució. La resta de projectes complementaris (telecomunicacions, energia, solar...) que formin part del projecte d'execució s'han de presentar visats pel col·legi oficial.
8. Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4 de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)".
9. Un cop executades les obres i instal·lacions autoritzades per aquesta llicència municipal d'obres i, en tot cas, abans d'exercir l'activitat d'aparcament, haurà de presentar davant de l'Ajuntament la preceptiva comunicació prèvia ambiental de conformitat amb el Títol IV de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
12. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin*

*procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).*

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 29/2011**, instat per **Carmen Ortega Sánchez**, amb domicili al carrer \_\_\_\_\_, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat compost de planta baixa, primera i golfes (sup. útil: 260,94 m<sup>2</sup> –no inclosos terrasses i porxos-) i legalització d'obres interiors al c/ Cardener 5, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
4. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
5. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).*

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 30/2011**, instat per **Tubal SA**, rep. per Josep Contreras Janer, amb domicili a la Rambla Vayreda 45, baixos (08850) de Gavà, per a la reforma d'edifici i canvi d'ús, resultant una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinat a: aparcament (3 places), 2 locals sense ús i 4 habitatges (sup. útils: 43,40 m<sup>2</sup> -2 hab.- i 66,10 m<sup>2</sup> - 2 hab.-), al c/ Artur Costa 7 – c/ Vila i Vilà 22, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
8. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de

manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)”. S’haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m<sup>2</sup> de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d’aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l’escriptura de declaració d’obra nova.

9. S’haurà de demanar llicència de gual i s’hauran de complir les condicions establertes a l’art. 6 de l’Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
  - a) El garatge contarà amb ventilació natural permanent d’un mínim de 25 cm<sup>2</sup> d’obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
  - b) Les portes de connexió del garatge amb l’habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.Disposarà d’un extintor portàtil d’eficàcia mínima 21A-113B.  
S’hauran de modificar els forats de façana (com a mínim l’ample d’accés serà de 2,80 m).
10. Exonerar de la previsió d’una plaça d’aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d’aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
11. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà llicència municipal, en la que s’imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S’exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
12. En l’escriptura de declaració d’obra nova i divisió horitzontal haurà de constar expressament que:
  - a. En la part de coberta assignada amb ús privatiu, per als pisos inferiors, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum o de superfície tancada (fins i tot les barbacoes, tancaments de fusteria, cobriments...).
  - b. Les cuines i menjadors dels habitatges formen una única peça (habitatges 1er 1a i 2on 1a).
13. La coronació de façana s’haurà de realitzar amb els materials especificats a l’article 19 de la “Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà”.
14. La caixa d’escala haurà de tenir ventilació i il·luminació zenital (art. 73.2 de les O.M.E).
15. Hauran de modificar-se, d’acord amb la Companyia subministradora, les línies de baixa tensió, que a conseqüència de l’execució de l’obra poguessin quedar en situació antireglamentària. Els cables seran engrapats a la façana, no admetent-se els pals en la vorera.
16. Abans de l’inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

17. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
18. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5<sup>a</sup>, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
19. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
20. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

21. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 31/2011**, instat per **Ivo Arnal Cuello**, amb domicili al carrer \_\_\_\_\_, per a la legalització de piscina (sup. 16,50 m<sup>2</sup>) al c/Major 18.

**5 - PAGAMENT DE LES QUOTES DE MANTENIMENT DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA AMB TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT – ANY 2011**

**PRIMER. Aprovar la despesa i ordenar el pagament** de les quotes de manteniment de les parades de titularitat municipal del mercat de la plaça de Catalunya, Mercagavà, corresponents a l'any 2011, per un import de vint mil tres-cents cinquanta-dos euros (20.352 €) a l'Associació de Paradistes de Mercagavà, amb NIF G08992471 i domicili a la Rambla Pompeu Fabra, 87, 08850 Gavà.

La relació de parades de titularitat municipal en finalitzar l'any 2010 era la següent:

<b>NÚM. PARADA</b>	<b>DENOMINACIO GENERICA</b>
1-2	Oficina bancària
5-6-7	Perfumeria-drogueria
23-24	Venda de carn
25	Venda de pa
26	Venda de fruits secs
27-28	Venda de llegums cuits
33-34	Venda de fruites i verdures
35-36	Venda de fruites i verdures
37-38-39	Venda de fruites i verdures
42-43	Venda de comestibles
64-65	Venda d'aviram
74-75	Venda de carn
76-77-78	Pesca salada, conserves i productes làctics
86-87-88	Venda de fruites i verdures
90-91-98-99	Drogueria-perfumeria
96-97	Confiteria i licoreria
102-103	Cansaladeria-xarcuteria
110-111-119	Cansaladeria-xarcuteria
112-113	Venda d'aviram
114-115	Venda de carn
116-117-118	Venda d'ous i productes congelats
132-133	Venda de fruites i verdures
134-135	Venda de queviures
136-137-138	Venda de pesca salada
144-145	Venda de peix i marisc
146-147-148	Venda d'aviram i ous

**SEGON.** Imputar la despesa total de **vint mil tres-cents cinquanta- dos euros (20.352 €)** a la partida número: 22012.1670A.2120012.

**TERCER.** Comunicar l'acord a l'Associació de Paradistes de Mercagavà i a la Hisenda Municipal.



## **6 - CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE VENDA 19-20-21-22 I MAGATZEM 27-28 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**PRIMER.** Autoritzar la transmissió per part del senyor JOSÉ LUIS BARBA BARRAGÁN, amb DNI \_\_\_\_\_ i domicili al carrer \_\_\_\_\_, del dret d'ús privatiu del lloc de venda 19-20-21-22 destinat a bar i del magatzem núm. 27-28, a favor de la senyora OLGA RUIZ DELGADO, amb DNI \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_. Aquesta autorització estarà vigent mentre duri l'activitat comercial en el recinte del mercat ubicat actualment a la Rambla de Pompeu Fabra, 87 de Gavà, i no li generarà cap dret d'indemnització en el moment que el mercat necessiti trastallar-se per començar les obres de remodelació.

**SEGON.** Comunicar al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials, i de la taxa de transmissió de la concessió.

**TERCER.** Comunicar a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

## **7 - APROVACIÓ DEL PLA DE SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ PER ALS ANYS 2012-2016**

**Primer.** Aprovar el "Pla de Serveis de Temporada de les platges del terme municipal de Gavà per als anys 2012-2016", que inclou la memòria i les fitxes amb la instal·lació i l'explotació dels serveis que tot seguit s'esmenten a la zona de domini públic maritimoterrestre del terme municipal de Gavà:

- Quioscs de venda de gelats
- Quioscs de venda de begudes
- Instal·lació d'hamaques i tendals
- Base nàutica

A la memòria es descriu els serveis previstos per l'any 2012.

**Segon.** Sol·licitar a la Direcció General de Planificació Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat, Servei de Costes, de la Generalitat de Catalunya l'autorització administrativa corresponent a l'esmentat Pla de serveis de temporada.

## **8 - DECLARAR DESERTA LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UN BAR RESTAURANT A UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL A L'ÀREA DE LLEURE DE LA MASIA DE CAN LLONCH, A LA SENTIU, DE GAVA**

**PRIMER.**- Declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació, mitjançant concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'un bar restaurant a un espai de domini públic municipal a l'àrea de lleure de la masia de Can Llonch, a la Sentiu, de Gava, atès que, no s'ha presentat cap licitador dintre del termini reglamentari per a la presentació de pliques.

**SEGON**.- Iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat, de l'ús i explotació d'un bar restaurant a un espai de domini públic municipal a l'Àrea de Lleure de La Masia de Can Llonch, a La Sentiu, de Gavà en virtut del que disposa a l'article 170.c) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Joaquín García Lorca